Detalles de mensaje

Referencia interna:	LP-BYC-CGAFE-002-2025
Descripción del proceso	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y
De:	SAINC CONSTRUCCIONES S.A.S.
Usuario:	FRANCISCO JOSÉ DE ANGULO ANGULO
Fecha:	2 días de tiempo transcurrido *(3/10/2025 4:56:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje	CO1.MSG.8565923
Tipo de mensaje:	General
Asunto:	OBSERVACIONES PRE-PLIEGOS 1

Texto de mensaje

Santiago de Cali, 3 de octubre de 2025

LICITACION PÚBLICA No. LP-BYC-CGAFE-002-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIV A Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

Como firma interesada en el proceso de la referencia nos permitimos hacer las siguientes observaciones a los Pre Pliego de condiciones

1. Solicitamos muy comedidamente a la entidad estudiar la posibilidad de incluir : A) una fórmula de ajuste teniendo en cuenta que la ejecución del proyecto se llevará a cabo en el 2026 y que revisado el A.I.U. suministrado por la entidad los salarios de los profesionales, vigilancia no se encuentran acordes con la realidad actual, B) se solicita a la entidad incluir un Anticipo que permita al futuro contratista el cierre de algunos negocios para evitar el alza de suministros por cambio de año y además pe rmitiría la pluralidad de participantes en el proceso de la referencia
2. Solicitamos a la entidad indicarnos la fecha de elaboración del presupuesto oficial e indicarnos en que parte se contemplan los ajustes para materiales, mano de ob ra, equipos que se efectúan por cambio de año
3. Le solicitamos de la manera más cordial a la entidad, colgar en el portal, toda la información técnica (Planos en Autocad, Especificaciones técnicas, Estudio de Suelos, EL Plan de Manejo Ambiental, El Plan de Manejo Social, Plan de Manejo de Transito e.t.c) del proceso de la referencia.
4. Solicitamos a la entidad indicarnos cual es el plazo de pago de las actas de cobro una vez han sido aprobadas por la interventoría.
5. Solicitamos aclarar si el plazo para el trámite de licencias, permisos y otros está por fuera del plazo para la ejecución del contrato.
6. Solicitamos a la entidad indicarnos donde se encuentra el impuesto de timbre porque en el A.I.U. suministrado no se evidencia su inclusión
7. Solicitamos a la entidad indicarnos si el proyecto se encuentra en Fase III

Cordialmente,

Francisco Sañudo Madriñan

SAINC Ingenieros

Presupuestos